



**SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
SETOR DE LICITAÇÕES E CONTRATOS**

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

INTRODUÇÃO

O presente documento caracteriza a primeira etapa da fase de planejamento e apresenta os devidos estudos para a contratação de solução que atenderá à necessidade abaixo especificada.

O objetivo principal é estudar detalhadamente a necessidade de identificar no mercado a melhor solução para supri-la, em observância às normas vigentes e aos princípios que regem a Administração Pública.

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A Secretaria de Infraestrutura de Caçador (SC) necessita contratar serviços de roçada por metro quadrado (m²) para a manutenção e preservação de áreas públicas, incluindo vias urbanas, praças, canteiros e terrenos institucionais.

Limitação da Capacidade Operacional Própria

Atualmente, a Secretaria conta com uma equipe própria composta por aproximadamente 10 a 20 servidores destinados a essa finalidade. Contudo, tal contingente mostra-se insuficiente para atender à vasta extensão territorial do município de Caçador. A demanda por roçada é contínua e sazonalmente intensificada por períodos de chuvas, tornando inviável a cobertura de todo o perímetro municipal apenas com recursos humanos internos.

Análise de Custo-Benefício e Manutenção

Além da limitação de pessoal, a manutenção de uma frota própria de maquinário (roçadeiras costais, tratores e equipamentos de apoio) tem gerado custos elevados e crescentes. O desgaste acelerado dos equipamentos exige manutenções frequentes, reposição de peças e gera períodos de ociosidade da equipe enquanto as máquinas estão em reparo.

Portanto, a terceirização parcial via pagamento por metro quadrado (\$m²) apresenta-se como a solução mais vantajosa, pois:

- **Transfere o risco e o custo de manutenção:** A responsabilidade por equipamentos, combustíveis e reparos passa a ser da contratada.
- **Escalabilidade:** Permite que a Prefeitura direcione sua equipe própria para áreas estratégicas ou de menor porte, enquanto a empresa contratada absorve as grandes extensões e demandas reprimidas.
- **Eficiência Financeira:** O município pagará apenas pelo serviço efetivamente realizado e medido, eliminando gastos com máquinas paradas ou encargos trabalhistas excedentes.

Impactos da Necessidade

A execução desses serviços é essencial para enfrentar os desafios impostos pelo crescimento acelerado da vegetação, que resulta em:

- Comprometimento da visibilidade em vias públicas;
- Aumento do risco de acidentes;
- Proliferação de animais peçonhentos e vetores de doenças;
- Degradação estética dos espaços públicos.

Objetivos da Contratação



A contratação visa garantir a Manutenção Preventiva e a Segurança e Saúde Pública, assegurando a visibilidade em estradas e ruas, a limpeza de áreas urbanas e a conservação do patrimônio municipal, sempre pautada pelos princípios da economicidade e do planejamento público.

2. PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

A presente licitação encontra-se prevista no Plano de Contratações Anual (PCA) do Município e devidamente registrada no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), em consonância com o planejamento institucional da Administração Municipal e com as diretrizes da Lei nº 14.133/2021

3. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A prestação de serviços de roçada manual e/ou mecanizada, por metro quadrado (m²)

Possui natureza de serviço comum, uma vez que seus padrões de desempenho e qualidade podem ser objetivamente definidos no edital, por meio de especificações usuais de mercado, nos termos do art. 6º, inciso XIII, da Lei Federal nº 14.133/2021 e do Decreto Municipal nº 10.792/2023.

Para atender às necessidades da Secretaria Municipal de Infraestrutura de Caçador/SC e garantir a qualidade, a segurança e a eficiência na execução dos serviços de roçada, os seguintes requisitos e especificações técnicas deverão ser rigorosamente observados:

Qualidade, Condição e Conformidade dos Serviços

- **Execução Adequada:** Os serviços de roçada deverão ser executados de forma manual e/ou mecanizada, conforme a necessidade da área atendida, respeitando as características do terreno, tipo de vegetação, inclinação e condições de segurança.
- **Padrão de Desempenho:** A roçada deverá resultar em **vegetação aparada de forma uniforme**, sem resíduos excessivos, garantindo a limpeza, a visibilidade e a segurança do local, conforme padrões definidos pela Secretaria de Infraestrutura.
- **Conformidade Legal e Normativa:** A execução dos serviços deverá observar integralmente a legislação ambiental vigente, as Normas Regulamentadoras de Segurança e Saúde no Trabalho (NRs), especialmente as relacionadas ao uso de máquinas e equipamentos (NR-06, NR-12 e NR-31, quando aplicável), bem como demais normas federais, estaduais e municipais pertinentes.

Justificativa Técnica para os Parâmetros de Execução

Os parâmetros técnicos definidos para a execução dos serviços de roçada decorrem de **análise técnica da demanda operacional**, considerando:

- **Natureza e Frequência dos Serviços:** Atendimento contínuo de áreas urbanas, incluindo vias públicas, faixas de domínio, terrenos públicos e áreas institucionais, com diferentes tipos de vegetação e níveis de crescimento.
- **Necessidade Operacional e Eficiência (Art. 45, I):** A definição dos critérios de execução visa assegurar a prestação de serviços compatíveis com o volume e a frequência das demandas, prevenindo a execução inadequada, retrabalho, desperdício de recursos públicos e riscos à segurança.
- **Segurança e Saúde Ocupacional:** Os métodos de trabalho e equipamentos utilizados deverão minimizar riscos aos operadores e terceiros, reduzindo a exposição a ruídos, vibrações, esforço excessivo e outros fatores prejudiciais à saúde ocupacional.
- **Competitividade e Vantajosidade (Art. 41):** As exigências estabelecidas não restringem a competitividade, permitindo a participação de empresas aptas a executar os serviços conforme padrões usuais de mercado, garantindo ampla concorrência e obtenção da proposta mais vantajosa.

Equipamentos, Mão de Obra e Responsabilidade Técnica

- **Equipamentos:** A contratada deverá disponibilizar todos os equipamentos, máquinas, ferramentas, combustíveis, lubrificantes e EPIs necessários à execução dos serviços, em perfeito estado de funcionamento e devidamente adequados à atividade.



- **Mão de Obra:** A contratada será integralmente responsável pela disponibilização de mão de obra qualificada, treinada e legalmente habilitada, arcando com todos os encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais e securitários.

4.5. Experiência e Capacidade Técnica da Contratada

- **Comprovação de Experiência:** A empresa deverá comprovar experiência anterior na execução de serviços de roçada e manutenção de áreas verdes de porte e complexidade compatíveis com o objeto da contratação.
- **Capacidade Operacional:** A contratada deverá demonstrar capacidade técnica, operacional e logística para atender, simultaneamente, diferentes frentes de serviço, conforme as demandas da Secretaria de Infraestrutura.

Prazo, Logística e Pronta Resposta

- **Início da Execução:** Os serviços deverão ser iniciados em até 48 (quarenta e oito) horas após o recebimento da Ordem de Serviço ou Autorização de Fornecimento (AF).
- **Correção de Inconformidades:** Caso os serviços executados não atendam às especificações técnicas ou padrões de qualidade definidos, a contratada deverá proceder à correção imediata, sem ônus adicional para a Administração.
- **Locais de Execução:** Os serviços serão executados em áreas indicadas pela Secretaria Municipal de Infraestrutura, dentro do perímetro urbano do Município de Caçador/SC.

4. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

Fundamentação da Estimativa e Fontes de Dados:

A estimativa das quantidades foi realizada com base no levantamento das necessidades operacionais da Secretaria Municipal de Infraestrutura, cruzando o histórico de execuções anteriores com a demanda reprimida identificada nos canais de atendimento ao cidadão.

Gestão de Demandas via Sistema 1Doc:

Utilizou-se como parâmetro o volume de solicitações registradas na plataforma eletrônica 1Doc, através da qual a Secretaria recebeu centenas de pedidos formais de roçada no último ano. Esse fluxo de dados permite mapear os pontos críticos e a frequência de crescimento da vegetação em diversos bairros e localidades urbanas.

Atendimento Direto e Canais Complementares:

Além do sistema oficial, foram computadas as demandas recebidas via WhatsApp da Infraestrutura e os atendimentos presenciais realizados na sede da Secretaria. O alto volume dessas solicitações demonstra que a capacidade atual de resposta da equipe própria está saturada, justificando a necessidade de uma contratação que suporte a escala do município.

Cálculo das Quantidades Para a projeção das quantidades estimadas, foram considerados os seguintes fatores:

Demanda Comprovada: O número de ordens de serviço geradas a partir dos pedidos da população (1Doc/WhatsApp), somado às áreas de manutenção obrigatória do município.

Histórico de Execução: Áreas anteriormente atendidas e medições de contratos passados que serviram como linha de base para a média de área roçada por período.

Sazonalidade e Clima: Considerou-se que em períodos de alta pluviosidade, o ritmo de crescimento da vegetação exige ciclos de roçada mais curtos, elevando a metragem quadrada necessária para manter as áreas em condições de salubridade.

Capacidade Complementar: A quantidade estimada visa suprir a lacuna que a equipe própria (de 10 a 20

servidores) não consegue atingir, garantindo que nenhum bairro ou estrada rural fique desatendido por falta de braço operacional.

MATERIAL	ESTIMATIVA DE CONSUMO (M ²)
Roçada por metro por quadrado (M ²)	500.000

5. LEVANTAMENTO DE MERCADO

Este levantamento de mercado tem como objetivo analisar e comparar as alternativas disponíveis para a execução dos serviços de roçada, visando atender às necessidades da Secretaria Municipal de Infraestrutura de Caçador/SC de forma contínua, eficiente e economicamente vantajosa.

O estudo avalia as vantagens e desvantagens de cada alternativa, considerando aspectos como capacidade operacional, flexibilidade de atendimento, controle da execução, impacto na gestão de pessoal e equipamentos e economicidade.

Solução Analisada	Descrição	Justificativa Técnica para Avaliação
Alternativa 1: Execução Direta pela Administração (Equipe Própria)	Execução dos serviços de roçada com utilização de servidores municipais, equipamentos próprios e insumos adquiridos diretamente pela Administração.	Foco: Avaliação da capacidade operacional interna, necessidade de mão de obra permanente, custos com aquisição e manutenção de equipamentos, encargos trabalhistas, riscos operacionais e limitação de atendimento a demandas variáveis.
Alternativa 2: Contratação de Serviço Terceirizado por m²	Contratação de empresa especializada para execução dos serviços de roçada manual e/ou mecanizada, com fornecimento de mão de obra, equipamentos e insumos, mediante pagamento por metro quadrado (m ²) efetivamente executado.	Foco: Avaliação da flexibilidade operacional, economicidade, controle por medição, redução de custos fixos, maior capacidade de resposta a demandas ordinárias e emergenciais, e mitigação de riscos trabalhistas e operacionais

5.2. Comparativo Detalhado entre as Soluções

A comparação a seguir foca na **forma de execução dos serviços de roçada** e nos impactos na gestão municipal:



Critério	Alternativa 1: Execução Própria (Equipe e Equipamentos Municipais)	Alternativa 2: Serviço Terceirizado (Roçada por m²)
Natureza do Custo	Custos fixos com pessoal e encargos já previstos no orçamento municipal, acrescidos de custos variáveis com aquisição e manutenção de equipamentos e insumos.	Custo total variável por metro quadrado (m²), incluindo mão de obra, equipamentos, insumos, encargos trabalhistas e lucro da contratada.
Economicidade Global	Menos vantajosa. Exige estrutura permanente, aquisição e manutenção de equipamentos, além de limitação operacional frente a picos de demanda.	Mais vantajosa. O pagamento ocorre apenas pelos serviços efetivamente executados, permitindo melhor controle dos gastos e evitando custos fixos elevados.
Flexibilidade Operacional	Baixa. A execução depende da disponibilidade de servidores, equipamentos próprios e capacidade interna, o que pode comprometer o atendimento simultâneo de múltiplas frentes de serviço.	Alta. Permite mobilização conforme a demanda, com execução sob ordem de serviço, inclusive em diferentes áreas e períodos.
Atendimento de Emergências	Limitado. A resposta depende da disponibilidade imediata de equipe e equipamentos, podendo ser afetada por afastamentos, férias ou outras atividades prioritárias.	Alto. A empresa contratada mantém estrutura própria para atendimento de demandas ordinárias e emergenciais, conforme prazos contratuais.
Controle da Qualidade e Medição	Direto, porém dependente da capacidade técnica e gerencial da Administração para fiscalização e medição das áreas executadas	Objetivo. A medição por metro quadrado (m²) facilita a fiscalização, o controle da execução e a validação dos pagamentos.
Otimização de Recurso Humano	Limitada. Pode gerar sobrecarga da equipe própria ou desvio de servidores de suas atribuições principais..	Elevada. Reduz a necessidade de mobilização de servidores municipais para atividades operacionais, permitindo foco em atividades de planejamento, fiscalização e gestão.



Riscos Trabalhistas e Operacionais	Altos. A Administração assume diretamente os riscos decorrentes da execução, acidentes de trabalho e manutenção de equipamentos.	Reduzidos. Os riscos operacionais e trabalhistas são transferidos à contratada, nos termos do contrato.
---	--	---

5.3. Justificativa Técnica da Solução Mais Adequada (Alternativa 2)

A análise comparativa demonstra que a Alternativa 2 – Contratação de serviços de roçada por metro quadrado (m²) é a solução mais adequada e alinhada aos princípios da eficiência, economicidade, planejamento e interesse público, conforme disposto no art. 11 da Lei nº 14.133/2021.

A contratação de empresa especializada para execução dos serviços de roçada, com fornecimento de mão de obra, equipamentos e insumos, apresenta-se como a alternativa que proporciona o resultado de contratação mais vantajoso, pelos seguintes motivos:

- **Flexibilidade e Adequação à Demanda:** Permite atendimento sob demanda, com variação de quantidades conforme o crescimento da vegetação, condições climáticas e surgimento de demandas emergenciais, sem a necessidade de manutenção de estrutura permanente.
- **Economicidade e Controle de Gastos:** O pagamento por metro quadrado (m²) efetivamente executado assegura maior controle dos recursos públicos, evitando custos fixos elevados e pagamentos por serviços não realizados.
- **Mitigação de Riscos Operacionais e Trabalhistas:** A responsabilidade pela execução, segurança do trabalho, fornecimento de EPIs e manutenção dos equipamentos é atribuída à contratada, reduzindo os riscos para a Administração.
- **Facilidade de Fiscalização:** A medição objetiva por metro quadrado (m²) permite fiscalização clara e transparente, assegurando a conformidade dos serviços com as especificações técnicas.
- **Conformidade Legal e Motivação Adequada:** A escolha da solução encontra-se devidamente motivada no presente Estudo Técnico Preliminar, demonstrando a correlação lógica entre a necessidade de manutenção contínua das áreas públicas e a decisão pela contratação terceirizada, atendendo às exigências da Lei nº 14.133/2021 e às orientações dos órgãos de controle.

6. ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO

A estimativa das quantidades a serem licitadas para a **contratação de serviços de roçada por metro quadrado (m²)** baseou-se no **histórico de execução real** da Secretaria Municipal de Infraestrutura durante a vigência de contratações e instrumentos similares anteriores.

Essa metodologia assegura que os quantitativos estimados refletem a **demand média anual de serviços** da Administração, contribuindo para o adequado planejamento da contratação e evitando tanto a subutilização quanto a insuficiência da capacidade contratada.

6.1.Cálculo da Média de Execução

Os dados utilizados para a estimativa das quantidades foram extraídos de registros de ordens de serviço, medições e relatórios de execução referentes a contratações anteriores de serviços de roçada e manutenção de áreas verdes, bem como de medições realizadas com base nos controles internos da Secretaria Municipal de Infraestrutura, que documentam as áreas efetivamente atendidas ao longo dos exercícios anteriores.

Complementarmente, foram analisadas contratações semelhantes realizadas por outros entes

federativos, especialmente municípios com características territoriais e operacionais compatíveis, além de informações obtidas junto a fornecedores locais do município, que atuam no segmento de serviços de roçada, as quais contribuíram para a validação dos parâmetros médios de execução e da capacidade de atendimento do mercado.

A quantidade estimada para a nova licitação corresponde à média histórica de metros quadrados (m²) efetivamente executados em períodos anteriores ou, nos casos em que houver inclusão de novas áreas ou serviços não contemplados em contratações passadas, resulta de análise técnica, considerando a interdependência entre a extensão das áreas, a periodicidade necessária de roçada e as condições de crescimento da vegetação.

Considerando os valores fornecidos:

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	MEDIDA	QUANTIDADE	VALOR REFERENCIAL	
				UNITÁRIO	TOTAL
1	EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE CORTE DE MATO, GRAMA E ROÇAGEM MECANIZADA EM ÁREAS PÚBLICAS.(M ²)	Metro	500.000	R\$ 0,79	R\$ 395.000,00

O custo estimado total da contratação é de R\$ 395.000,00 (trezentos e noventa e cinco mil reais.), conforme custos unitários detalhados nas tabelas do Item 1.1 deste Termo de Referência.

6.2. Objetivo e Solução Proposta

A solução proposta consiste na **contratação de serviços de roçada por metro quadrado (m²), por meio do Sistema de Registro de Preços (SRP)**, a ser realizada via licitação, com a finalidade de atender de forma contínua, eficiente e econômica às necessidades de manutenção das áreas públicas sob responsabilidade do Município de Caçador/SC.

A contratação tem como objetivo garantir a conservação de vias urbanas, praças, canteiros, áreas institucionais, acostamentos, taludes e demais espaços públicos, assegurando condições adequadas de **segurança, salubridade, mobilidade urbana e preservação ambiental**, com execução sob demanda e pagamento restrito aos serviços efetivamente realizados.

- **Detalhes da Solução: Serviços de Roçada por m²:** Os serviços compreendem a execução de roçada manual e/ou mecanizada, conforme a necessidade de cada local, incluindo o corte da vegetação ao nível especificado no Termo de Referência, com utilização de mão de obra qualificada, equipamentos adequados e observância das normas de segurança do trabalho. A medição será realizada por metro quadrado (m²) efetivamente executado, permitindo controle objetivo da execução e maior transparência nos pagamentos.
- **Exigências de Qualidade e Conformidade:** A execução dos serviços deverá atender integralmente às especificações técnicas estabelecidas no Termo de Referência, às normas de segurança do trabalho e à legislação ambiental vigente, assegurando acabamento adequado, segurança operacional e respeito às áreas protegidas.
- **Manutenção e Assistência Técnica:** Por se tratar de serviços contínuos, a contratada deverá manter estrutura operacional adequada durante toda a vigência da Ata de Registro de Preços, garantindo a pronta mobilização de equipes e equipamentos sempre que acionada pela Administração.
- **Sustentabilidade:** A execução dos serviços deverá observar práticas ambientalmente responsáveis, incluindo o uso racional de equipamentos, a prevenção de danos ambientais e o correto manejo dos resíduos vegetais, quando aplicável, contribuindo para a sustentabilidade das ações públicas.



6.3. Responsabilidades da Contratada

A empresa contratada será responsável pela integralidade da execução dos serviços, incluindo:

- **Execução do Serviço:** Realizar os serviços de roçada conforme especificações técnicas, ordens de serviço e áreas indicadas pela Administração.
- **Mão de Obra e Equipamentos:** Disponibilizar equipe capacitada, equipamentos adequados e todos os insumos necessários à execução.
- **Segurança do Trabalho:** Fornecer e exigir o uso de EPIs, observando as Normas Regulamentadoras aplicáveis.
- **Cumprimento de Prazos:** Iniciar e concluir os serviços nos prazos estabelecidos.
- **Qualidade e Conformidade:** Garantir a execução adequada, sujeita à fiscalização e medição pela Administração.

6.4. Justificativa Técnica para Utilização do Sistema de Registro de Preços (SRP)

Considerando a natureza dos serviços de roçada, caracterizados por demanda contínua, variável e imprevisível, o uso do Sistema de Registro de Preços (SRP) mostra-se adequado, nos termos do art. 82 da Lei nº 14.133/2021, pelos seguintes fatores:

- **Variabilidade e Imprevisibilidade da Demanda:** A necessidade de roçada está diretamente relacionada a fatores como condições climáticas, crescimento da vegetação, expansão de áreas urbanas e surgimento de demandas emergenciais, impossibilitando a definição prévia exata dos quantitativos.
- **Celeridade no Atendimento:** O SRP permite a emissão ágil de ordens de serviço sempre que identificada a necessidade, garantindo pronta resposta da Administração.
- **Racionalização Administrativa e Flexibilidade:** Evita a realização de múltiplas licitações ao longo do exercício, simplificando os procedimentos administrativos e assegurando maior eficiência na gestão contratual.

6.5. Aplicabilidade da Solução conforme a Lei nº 14.133/2021

A adoção do **SRP para contratação de serviços de roçada por metro quadrado (m²)** está em consonância com a Lei nº 14.133/2021, especialmente quanto aos seguintes aspectos:

- **Vantajosidade (art. 11):** A solução promove o resultado de contratação mais vantajoso, com pagamento vinculado à execução efetiva e mitigação de custos fixos.
- **Flexibilidade do SRP (art. 82, §1º):** Atende à previsão legal para objetos cuja natureza impede a definição prévia exata dos quantitativos ou da frequência dos serviços demandados

6.6. Benefícios do SRP na Contratação dos Serviços de Roçada

A adoção do Sistema de Registro de Preços proporciona diversos benefícios à Administração, dentre os quais destacam-se:

- **Preços Fixados e Competitivos:** Os valores por metro quadrado (m²) são definidos na licitação, protegendo a Administração de oscilações de mercado durante a vigência da Ata.
- **Agilidade na Execução:** Permite acionamento imediato da contratada após a emissão da Ordem de Serviço.
- **Gestão Otimizada:** Reduz a burocracia e simplifica os procedimentos de contratação, permitindo que a Secretaria concentre esforços na fiscalização e no planejamento das ações.
- **Controle e Transparência:** A medição objetiva por metro quadrado (m²) assegura clareza na fiscalização e nos pagamentos.

8. JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO

O parcelamento do objeto desta licitação está sendo adotado em consonância com a **Lei nº 14.133/2021**, que estabelece a preferência pelo parcelamento sempre que o objeto for divisível e quando o fracionamento se mostrar **técnica e economicamente vantajoso**, sem prejuízo à eficiência e à padronização



dos serviços.

7.1. Natureza Divisível dos Serviços de Roçada

Os **serviços de roçada por metro quadrado (m²)** possuem natureza **intrinsecamente divisível**, uma vez que podem ser executados de forma independente em diferentes áreas e locais do Município, tais como vias urbanas, praças, canteiros, áreas institucionais, acostamentos e taludes, sem comprometer a funcionalidade do objeto como um todo.

A divisibilidade decorre, ainda, das variações quanto às **condições de execução**, extensão das áreas, grau de dificuldade, periodicidade necessária e localização geográfica, permitindo a segmentação do objeto em **itens ou grupos de serviços**, conforme critérios técnicos definidos no Termo de Referência.

Essa característica favorece a estruturação da contratação de forma mais eficiente, assegurando que os serviços sejam executados conforme a real necessidade de cada local, sem prejuízo à padronização dos procedimentos e critérios de medição.

7.2. Flexibilidade, Competitividade e Vantajosidade Econômica

A adoção do parcelamento do objeto, por **itens ou categorias de serviços de roçada**, visa assegurar maior flexibilidade à Administração e fomentar a competitividade, resultando em **vantajosidade econômica** para o Município, pelos seguintes motivos:

- **Ampliação da Competitividade:** O parcelamento possibilita a participação de um maior número de empresas especializadas em serviços de roçada, inclusive aquelas com atuação regional ou capacidade operacional compatível com determinadas áreas ou tipos de serviço, ampliando o universo de licitantes e promovendo maior concorrência.
- **Obtenção de Melhores Preços por Unidade de Medida:** A contratação por metro quadrado (m²), associada ao parcelamento do objeto, permite à Administração obter preços mais competitivos para cada tipo de serviço ou área atendida. Caso o objeto fosse agrupado em um único lote de grande extensão, haveria restrição à competitividade, limitando a participação a empresas de grande porte, com potencial elevação dos custos.
- **Adequação Técnica e Eficiência na Contratação:** O parcelamento possibilita que a Secretaria Municipal de Infraestrutura direcione os serviços de roçada conforme as especificidades de cada área, garantindo melhor adequação técnica, maior eficiência na execução e otimização dos recursos públicos, sem a obrigatoriedade de contratação de um único prestador para todas as demandas.

7.3. Conclusão da Justificativa Técnica e Econômica

Diante do exposto, o parcelamento do objeto revela-se **técnica e economicamente justificável** para a contratação dos **serviços de roçada por metro quadrado (m²)**, uma vez que proporciona maior flexibilidade operacional, melhor gestão das demandas, ampliação da competitividade e obtenção de preços mais vantajosos.

Tal estratégia encontra respaldo no **art. 40 da Lei nº 14.133/2021**, contribuindo para a execução eficiente, contínua e ágil dos serviços de manutenção das áreas públicas, assegurando o atendimento adequado às necessidades do Município de Caçador/SC e ao interesse público.

9. DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

A contratação dos serviços de roçada por metro quadrado (m²), por meio deste processo licitatório, busca alcançar resultados concretos, mensuráveis e alinhados aos princípios da economicidade, eficiência e gestão responsável dos recursos públicos, em consonância com os objetivos estratégicos da Secretaria Municipal de Infraestrutura.



9.1. Economicidade e Otimização do Recurso Público

O principal objetivo da contratação é maximizar a relação custo-benefício na execução dos serviços de roçada e manutenção de áreas verdes.

Ao adotar um modelo de contratação planejado, com critérios objetivos de medição por metro quadrado (m²), o Município assegura melhor aproveitamento dos recursos orçamentários, evitando pagamentos indevidos, sobrepreço e serviços não executados, além de reduzir custos indiretos relacionados a intervenções emergenciais decorrentes da falta de manutenção preventiva.

A contratação estruturada por meio de processo licitatório possibilita a obtenção de preços mais competitivos, maior transparência na medição dos serviços executados e controle efetivo da aplicação dos recursos públicos.

9.2. Eficiência Operacional e Combate à Ineficiência

A iniciativa visa elevar o desempenho operacional dos serviços de roçada e corrigir gargalos relacionados à manutenção periódica das áreas públicas. Espera-se alcançar os seguintes resultados:

- **Alta Disponibilidade dos Serviços:** Garantia de execução contínua e regular dos serviços de roçada, conforme as demandas da Secretaria de Infraestrutura, assegurando a manutenção adequada de vias, praças, áreas institucionais, taludes e demais áreas verdes, evitando o crescimento excessivo da vegetação e a necessidade de intervenções corretivas mais onerosas.
- **Redução de Custos Operacionais e Retrabalho:** A contratação por metro quadrado (m²), com medições precisas e fiscalização adequada, reduz o risco de desperdícios, retrabalho e pagamentos por serviços não executados, promovendo o uso racional dos recursos públicos.
- **Foco no Resultado Final:** A padronização dos critérios de execução e medição permite que os servidores da Secretaria de Infraestrutura concentrem seus esforços no planejamento, fiscalização e acompanhamento da qualidade dos serviços, em detrimento de atividades corretivas e emergenciais decorrentes de falhas na manutenção das áreas verdes.

9.3. Gestão de Riscos e Flexibilidade

A contratação também tem como finalidade mitigar riscos operacionais, financeiros e logísticos, garantindo maior segurança, previsibilidade e controle à Administração Pública.

- **Transferência de Riscos:** Os riscos relacionados à execução dos serviços, tais como disponibilidade de mão de obra, equipamentos, segurança do trabalho, cumprimento de prazos e qualidade da roçada, são transferidos ao contratado, que deverá atender integralmente às especificações técnicas, normativas ambientais e exigências contratuais.
- **Resposta Rápida e Flexível:** A utilização da Ata de Registro de Preços confere maior agilidade e flexibilidade à Administração, permitindo o ajuste da quantidade de serviços contratados conforme a real necessidade das áreas atendidas, evitando tanto a contratação excessiva quanto a insuficiência de serviços.

9.4. Suporte à Manutenção Urbana, Rural e Segurança Pública

A contratação dos serviços de roçada é fundamental para garantir suporte contínuo às atividades de manutenção urbana e rural, contribuindo diretamente para os objetivos estratégicos da Administração Municipal no âmbito da infraestrutura, mobilidade e segurança.

Essa contratação possibilita o atendimento eficiente das seguintes frentes de atuação:

- **Manutenção Preventiva:** Assegura a realização periódica da roçada em vias públicas, estradas, praças, áreas institucionais, canteiros centrais e margens de vias, prevenindo a proliferação de vegetação excessiva, o acúmulo de resíduos e a degradação dos espaços públicos.



- **Segurança Viária e Urbana:** A roçada regular contribui para a melhoria da visibilidade em cruzamentos, curvas e acostamentos, reduzindo riscos de acidentes, além de auxiliar no controle de pragas e animais peçonhentos, promovendo melhores condições de segurança e salubridade para a população.

10. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

Não se aplica devido ter ocorrido contratações anteriores similares a esta onde já foram tomadas as providências para o bom andamento da contratação.

11. IMPACTOS AMBIENTAIS

Os impactos ambientais relacionados à execução dos **serviços de roçada e manutenção de áreas verdes** decorrem, principalmente, das intervenções sobre a vegetação, do uso de equipamentos mecanizados e do manejo inadequado dos resíduos vegetais gerados, podendo envolver:

- **Geração de Resíduos Orgânicos:** Acúmulo de resíduos provenientes da roçada (capim, vegetação rasteira e resíduos vegetais), que, se não manejados adequadamente, podem obstruir sistemas de drenagem, favorecer a proliferação de vetores e causar degradação ambiental.
- **Emissões Atmosféricas e Ruídos:** Utilização de equipamentos motorizados, como roçadeiras e máquinas de apoio, que podem gerar emissões de gases poluentes e níveis de ruído, impactando temporariamente o entorno das áreas atendidas.
- **Risco de degradação do solo e da vegetação Nativa:** Execução inadequada da roçada, sem critérios técnicos, pode ocasionar danos ao solo, à vegetação nativa e à fauna local, especialmente em áreas sensíveis ou próximas a cursos d'água.

11.1 Medidas de Mitigação e Controle Ambiental

Para minimizar os impactos ambientais identificados, a solução proposta adota as seguintes medidas de mitigação e controle:

- **Execução Técnica e Planejada:** Os serviços deverão ser realizados conforme critérios técnicos previamente definidos, respeitando limites de altura da vegetação, áreas de preservação permanente (APPs) e demais restrições ambientais aplicáveis.
- **Manejo Adequado dos Resíduos Vegetais:** Os resíduos resultantes da roçada deverão receber destinação ambientalmente adequada, podendo ser recolhidos, reaproveitados, triturados ou descartados em local apropriado, conforme orientação da Secretaria de Infraestrutura e da legislação ambiental vigente.
- **Uso Responsável de Equipamentos:** Os equipamentos utilizados deverão estar em boas condições de funcionamento, com manutenção adequada, visando à redução de emissões, ruídos excessivos e riscos ambientais.
- **Capacitação da Equipe Executora:** A contratada deverá assegurar que seus operadores estejam devidamente capacitados quanto às boas práticas ambientais, segurança do trabalho e uso correto dos equipamentos, evitando danos ao meio ambiente e garantindo a execução responsável dos serviços.

12. VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Diante da análise realizada, resta evidenciada a **viabilidade da adoção do Sistema de Registro de Preços**, por meio de **Ata de Registro de Preços**, com **critério de julgamento pelo Menor Preço por ITEM (m²)**, para a contratação de **serviços de roçada e manutenção de áreas verdes**, necessários ao adequado funcionamento e à manutenção contínua das áreas públicas sob responsabilidade da Secretaria de Infraestrutura de Caçador/SC.

A contratação mostra-se plenamente viável e adequada, pois permite à Administração Municipal atender às demandas variáveis e contínuas de roçada, garantindo **flexibilidade operacional, pronta resposta a situações emergenciais, racionalização dos recursos públicos e previsibilidade orçamentária**, sem a necessidade de sucessivas licitações.



Dessa forma, a solução adotada contribui diretamente para o cumprimento dos objetivos institucionais de conservação urbana e rural, promovendo a **economicidade**, a **eficiência administrativa** e a **transferência dos riscos operacionais ao contratado**, em estrita conformidade com os princípios e dispositivos da **Lei nº 14.133/2021**.

Caçador, 23 de janeiro de 2026

Solange Castilho dos Santos

Assistente Administrativo

Matrícula n.º 22675